

HUONEISTON OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa	Huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto	X		
ylä-, ala- ja välipohja	X		
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	X		
painumat ja halkeamat kantavissa rakenteissa	X		
parvekkeet (sisäpintojen pinnoitemateriaalin kunnossapito vastuu)		X	
parvekkeet (julkisivupinnat, kantavat rakenteet, lattian vedeneriste)	X		
lämmön-, veden- ja ääneneristeet	X		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X	
OVET			
huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X		
huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		X	
postiluukku	X		
huoneiston ulko-oven nimikilpi	X		
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X		
huoneiston ulko-oven lisälukko = "turvalukko" (osakkaan asentama), varmuusketju ja murtosuojaus		X	
ovensuljin (ovipumppu)(osakashallinnassa olevassa tilassa tai huoneiston sisäpuolella)		X	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X		
ovikello (mekaaninen)	X		
ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		X	
automaattiulko-ovi (huoneiston sisäpuoliset laitteistot)		X	
automaattiulko-ovi (huoneiston ulkopuoliset laitteistot)	X		
IKKUNAT			
ulkopuite ja karmi	X		
sisäpuite ja välipuite		X	
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		

ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus		X	
ikkunan ulkolasi	X		
ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X	
tuuletusluukku		X	
kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X	
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X	
parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X	Yhtiön kannattaa usein teettää tiivistys lämpöenergian säästämiseksi
parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	X		Mikäli alkuperäistä varustelutasoa. Vastuu jälkikäteen asennettavista parvekelaseista suositellaan siirrettäväksi osakkaalle yhtiöjärjestykseen otettavalla maininnalla tai erillisellä sopimuksella.
sälekaihtimet		X	
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot ja komerot		X	
ikkunalauta ja näyteikkunataso		X	
ikkunaverhotanko ja verholauta		X	
saunan lauteet		X	
takka ja uunit		X	
SÄHKÖLAITTEET			
huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X		
ryhmäkeskus/jakokeskus (=sulaketaulu)	X		
sähkömittari		sähkönmyyjä	
kytkin ("katkaisija") ja sähköpistorasia	X		
autolämmityspistorasia varusteineen	X		
sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		X	
kiinteä valaisin		X	

huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimineen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	X		
kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, liesitaso, uuni, pesukone, pyykinkuivauskaappi ym.)		X	
kylmiö jäähdytyslaitteineen	X		
lämmivesivaraaja (kokonaisuudessaan)	X		
saunan kiuas ja ohjauskeskus		X	
keskuspölynimuri (huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö)		X	
keskuspölynimuri (keskusuksikkö, putkistot ja huoneiston ulkopuoliset osat)	X		
turva- huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	X		
soittokello-, ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	X		
ovipuhelimen sisäpuoliset osat (luuri, johto ja laite)	X		
tietoliikennejärjestelmät	X		
antennijärjestelmät	X		
KAASULAITTEET			
kaasuputket	X		
kaasumittari	kaasulaitos		
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET			
ammeet ja altaat (käsienpesuallas, kylpyamme, poreamme, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		X	
vesihanat ja sekoittimet	X		
letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		X	
kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrystysauna		X	
venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit)	X		
WC:n istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X		
pesukoneen liittäminen		X	
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	X		
viemäritukos (ilmoitusvelvollisuus tukoksesta)		X	
viemäritukos (tukoksen poistaminen)	X		
huoneistokohtainen vesimittari	X		

huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X		
vesilukko ja lattiakaivot (korjaus ja uusiminen)	X		
vesilukko ja lattiakaivot (puhdistus)		X	
uima-allaslaitteisto	X		Mikäli perustasoa eli joko alkuperäinen, rakennuttajan toimesta asennettu tai myöhemmin yhtiön toimesta asennettu. Osakkeenomistaja vastaa mikäli ei perustasoa.
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys ja kuivauspatteri = "rättipatteri")	X		
lämmivesivaraaja (kokonaisuudessaan: sähkölaitteet, vesilaitteet, venttiilit ja putkisto)	X		
hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	X		
ilmalämpöpumppu (yhtiön asentamana)	X		
maalämpöpumppu	X		
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
raitisilmaventtiili (korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat)	X		
raitisilmaventtiili (puhdistus, sisäpuoliset osat)		X	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat		X	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili) uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat tai sieltä vaihdettavissa olevat osat	X		
poistoilmaventtiili (korjaus ja uusiminen)	X		
poistoilmaventtiili (puhdistus)		X	
liesikuvun rasvasuodatin (metallisen uusiminen)	X		koneellinen poistoilmanvaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

liesikuvun rasvasuodatin (metallisen puhdistus, muiden esim. kankaisten uusiminen ja puhdistus)		X	koneellinen poistoilmanvaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
liesikupu, liesikupu on poistokanavaan kytketty laite ilman puhallinta (laite)	X		koneellinen poistoilmanvaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
liesikupu, liesikupu on poistokanavaan kytketty laite ilman puhallinta (valo ja valokytkin)		X	koneellinen poistoilmanvaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
liesituuletin suodattimiseen		X	koneellinen poistoilmanvaihto ja koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
poistokanava varusteineen	X		koneellinen poistoilmanvaihto
poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippuimuri)	X		koneellinen poistoilmanvaihto
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X		koneellinen poistoilmanvaihto
tuloilmaventtiili	X		koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
tulo- ja poistokanavat varusteineen	X		koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
tulo- ja poistokoneet, mm. poistopuhallin ja huippuimuri	X		koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
lämmön talteenotto- tuloilman lämmitys- ja tuloilman jäähdytyspatterit	X		koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X		koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT			
postilaatikko	X		
palontorjunta (palovaroitin, huoneistojen sisäpuoliset käsisammuttimet)		X	
palontorjunta (palopostit, hana, letkut, muut), huoneistojen ulkopuoliset käsisammuttimet, sprinklerlaitteet)	X		
jätehuolto (yhteinen jätepuristin/jäteastia)	X		
jätehuolto (oma jätepuristin/jäteastia)		X	
yhteiset nimikilvet ja opasteet (yleisissä tiloissa)	X		
kylmähuoneet ja varastot	X		
OSAKKEENOMISTAJAN KÄYTÖSSÄ OLEVA RAJATTU PIHA-ALUE			
nurmikko tms.		X	
vähäiset istutukset		X	

puut	X		
raja-aita	X		
pihavarasto ja -katos	X		
pihavalaisin (osakkaan asentama)		X	
terassi	X		